

ANNEXE 26: PROVINCE DE LOMAMI
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LA LOMAMI

CLASSIFICATION TERRITORIALE			CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²			
					A	B	C	A	B	C	
			LOSANGANYA	Hangars	30	20	10	100	50	30	
				villa							
				Indust&Comm							
			LOKENYE	Hangars	30	20	10	100	50	30	
				villa							
				Indust&Comm							
			LOKA	Hangars	30	20	10	100	50	30	
				villa							
				Indust&Comm							
			LICENCIE	Hangars	30	20	10	100	50	30	
				villa							
				Indust&Comm							
IBANDA OLBET	Hangars	30	20	10	100	50	30				
	villa										
	Indust&Comm										
WEMBAKONGO	Hangars	30	20	10	100	50	30				
	villa										
	Indust&Comm										
PEMBE	Hangars	30	20	10	100	50	30				
	villa										
	Indust&Comm										
MISSION CATHOLIQUE	Hangars	30	20	10	100	50	30				
	villa										
	Indust&Comm										

Province de Lomami

Handwritten initials: b, K

		Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa		
LUANDANDA		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
CENTRE COMMERCIAL		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
KASONGO OTTOMBIENGO		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
CONGO		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
TSHIBITAYI		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
KASAKAYI 2		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
KASAKAYI 1		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
BAJIKA 2		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
BAJIKA 1		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
MUKAVYA KASONGO		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													
MANIKA		Indust&Comm																			
		Hangars																			
		villa	30	20	10	100	50	30													

LULU (MAMENE-DITU)

LUPUTAb
M

KAMUJI	KAMUJI	NKULU	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	30	20	10	100	50	30	
		IA PAIX	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	30	20	10	100	50	30	
		MUNVUYI	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	30	20	10	100	50	30	
		MBUYI 2	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	30	20	10	100	50	30	
MBUYI 1	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	30	20	10	100	50	30			
KABUSANGA	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	30	20	10	100	50	30			
IA GARE	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	30	20	10	100	50	30			
TRIANGLE	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	30	20	5	40	20	10			
KAMUKUNGU 3	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	30	20	5	40	20	10			
SNCC	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	30	20	5	40	20	10			
KAMUKUNGU 1	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	30	20	5	40	20	10			

Handwritten initials in blue and green ink.

CENTRAL	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	5	40	20	10		
	Indust&Comm								
KAMUKUNGU 2	Hangars								
	villa	30	20	5	40	20	10		
	Indust&Comm								
	Hangars								
KATUBI	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
GOLF MISSION	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
KAMUKUNGU 4	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
DINANGA	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
QUARTIER INDEPENDANT LIBERTÉ	Indust&Comm								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
NSUKU	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
KAMPEMBA	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
KABOLISHA	Indust&Comm								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								
BIAYI	Indust&Comm								
	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
	Hangars								

Province de Lomami

NGANDAJIKA		NGANDAJIKA									
NGANDAJIKA	NGANDAJIKA	BEATRICE	Indust&Comm								
			Hangars								
		BANDAYI	villa	30	20	10	100	50	30		
			Indust&Comm								
		KALUBANDA	Hangars								
			villa	30	20	10	100	50	30		
		MBOKA	Indust&Comm								
			Hangars								
		villa	30	20	10	100	50	30			
			Indust&Comm								
		SHITIBA TSHIO	Hangars								
			villa	30	20	10	100	50	30		
Indust&Comm											
	Hangars										
INERA	villa	30	20	10	100	50	30				
	Indust&Comm										
KABIDIMBA	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
Indust&Comm											
	Hangars										
MUTSHITA	villa	30	20	10	100	50	30				
	Indust&Comm										
TSHIMENGA	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
Indust&Comm											
	Hangars										
INABANZA	villa	30	20	10	100	50	30				
	Indust&Comm										
KASONJI	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				

Handwritten signature/initials in blue ink.

		Indust&Comm							
BONDOYI	NDAYA JEAN	Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
	Indust&Comm	Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
	ODIA DAVID	Indust&Comm							
		Hangars							
	TERTIADA TERIKONGA	villa	30	20	10	100	50	30	
		Indust&Comm							
	LUNGA	Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
	Indust&Comm	Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
TSHIOWA	Indust&Comm								
	Hangars								
MPUMBWE	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
KASABULA	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
Indust&Comm	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KABANDA-PARADIS	Indust&Comm								
	Hangars								
KABANDA	villa	30	20	10	100	50	30		
	Indust&Comm								
INCORPORE DE	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		

L O M A M I

TSHITANYANA, DITLU	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
TSHITONKONKI	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
TSHISHINJI	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
MRODA VA TUBALA	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
NGOY KADIL	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
MBANVU	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
MATSHIONXI	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
MANDAM	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
MAKOTA	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
KATOKA	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
KABETA 1 ODLIMBE	Indust&Comm							
	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	

MWENE-DITU VILLE	KANTSAINGI	Indust&Comm							
		Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
	KALUBEYA	Indust&Comm							
		Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
	KALZI-INDOANI	Indust&Comm							
		Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
	KARABENI (KARABENI)	Indust&Comm							
		Hangars							
		villa	30	20	10	100	50	30	
IDIRINA KIKANGI	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
ITINDI (SIBINDI, EBINDI)	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
R. SUI, KASEB-A	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
TSHIBANGU / KANYAANGA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
HIBANICA / TONDOTI A BUI	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
TSHIZANA / LINGANGA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
MOTONZI / MUYAND	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		

MUSADI

MUSADI	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
MUKAYA	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
MUKANZA	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
MOPANDA BRIDITA	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
KATSHISONGU	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
KATENDELE	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
KASEYI KABUYI	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
KASANZA	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
KANANA	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
KAMPUBA	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
KASWE MUTZENGE	Indust&Comm						
	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30



		Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	Indust&Comm	Hangars	villa	
INDUSTRIEL		30			20			10			100			50			30
HUBERT TSHIBANDA NGIBA			Hangars	villa													
DITU ILUNGA		30			20			10			100			50			30
DITU BUKASA		30			20			10			100			50			30
TSHINDUNDU		30			20			10			100			50			30
TSHIRANGAPATA		30			20			10			100			50			30
REGIDESO		30			20			10			100			50			30
NGOYI KASANJI		30			20			10			100			50			30
MUSAULA		30			20			10			100			50			30
MUSASA MAVELE		30			20			10			100			50			30
MUNSAMPI		30			20			10			100			50			30

MPINGA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
NON SEIGNEUR MUKENGE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
MOTSITSHI	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
MOTANDA STANIS	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
LIMANU BUANA SEFU	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KAZADI BRUNO	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KAZAD TSHIPIVI	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KANTYUSHIN	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KANDAKANDA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KABETA KABUTSHUNG	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KABETI JOUAGI FELICITE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		

LUBAO		LUBAO									
JOSEPH MARCEL KASABUR	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
JEAN FELIX KAMBEU	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
LUNDA MATOMO	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BUNGA KANGORUA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BONDOYI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
KITOMA 2	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
KADIMBO	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
SAKANTA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
NGOYI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
LUBUDI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
MUTAPUA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				

	NGASE 2	Indust&Comm							
		Hangars							
		villa							
	NGASE 1	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30	
		Hangars							
		villa							
	KISUTIBA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30	
		Hangars							
		villa							
	KIMDANGA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30	
		Hangars							
		villa							

Villes	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	TERRAIN AGRICOLE			Observation
	CATEGORIE		A	B	C	
Lulilu		500	250		100	
Kamiji		500	250		100	
Ngandajika		500	250		100	
Kabinda		300	250		100	
Mwene-Ditu		500	250		100	
Lubao		300	200		100	

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI



Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDO



Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021